



Kính gửi các đối tác:

Dear Partner:

Xin gửi thông tin cập nhật về thông tin EB-5 Hudson Yards.

We are pleased to be sending you an EB-5 email update on Hudson Yards.

Chúc mọi điều tốt lành,

All the best,

EB-5 Related

Related EB-5

**TIN TRUYỀN THÔNG<sup>(1)</sup> NEWS COVERAGE<sup>(1)</sup>**

- **Crain Business tại New York: Bệnh viện Phẫu thuật đặc biệt mở phòng khám ở Hudson Yards (19/6/2018)**  
[Crain's New York Business: Hospital for Special Surgery to open clinic in Hudson Yards](#) (June 19, 2018)
- **6SQFT: 30 Hudson Yards chính thức ra mắt tại 1.296 feet (18/7/2018)**  
[6SQFT: 30 Hudson Yards officially tops out at 1,296 feet](#) (July 18, 2018)
- **Eater NY: Sweetgreen, vào thứ hai nhà hàng đầu tiên tại Hudson Yards sẽ khai trương (1/8/2018)**  
[Eater NY: Sweetgreen, Opening Monday, Is the First Hudson Yards Restaurant Debut](#) (Aug 1, 2018)

**CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 3**  
**HUDSON YARDS PHASE 3 UPDATE**

- Mẫu đơn I-924 của A-1 LLC và A-2 LLC đã được chấp thuận  
A-1 LLC and A-2 LLC I-924 Exemplars Approved
- Đơn Chấp Thuận I-526  
I-526 Petitions Filed
- \$ 1,8 tỷ trong tổng chi phí phát triển là 4,4 tỷ đô la đã được chi tiêu cho đến ngày 30/06/2018  
\$1.8 billion of the total development cost of \$4.4 billion has been spent as of June 30, 2018

**PHÁT TRIỂN NỀN MÓNG WRY**  
WRY PLATFORM PRE-DEVELOPMENT

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018**  
EXPECTED COMPLETION 2018

**35 HUDSON YARDS**  
35 HUDSON YARDS

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019**  
EXPECTED COMPLETION 2019

**55 HUDSON YARDS**  
55 HUDSON YARDS

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018**  
EXPECTED COMPLETION 2018

- Cấu trúc móng nóc đã hoàn thành  
Concrete superstructure has topped out
- Hơn 90% không gian thương mại đã được cam kết thuê lại  
Over 90% of commercial space committed
- Các bên thuê bao gồm Equinox và SoulCycle  
Committed tenants include Equinox and SoulCycle
- Dự án đã hoàn thành  
Construction has topped out
- Tiến hành xây dựng hành lang và cửa hàng  
Lobby construction and storefront installation underway
- Khoảng 90% cam kết thuê lại  
Over 90% committed
- Bên thuê cam kết thuê lại bao gồm MarketAxess; Point 72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Intercept; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; Arosa Capital Management; Bộ phận kỹ sư; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; và Stonepeak  
Committed tenants include MarketAxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; Arosa Capital Management; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; and Stonepeak

**CẬP NHẬT THÔNG TIN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 2 (THÁP MANHATTAN)**  
**HUDSON YARDS PHASE 2 (MANHATTAN TOWER) UPDATE**

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526  
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526  
I-526 Petitions Approved
- 4,1 tỷ đô la trong tổng chi phí phát triển 5,8 tỷ đô la đã được chi tiêu vào ngày 30/06/2018  
\$4.1 billion of the total development cost of \$5.8 billion has been spent as of June 30, 2018



**CỬA HÀNG & NHÀ HÀNG TẠI HUDSON YARDS**  
THE SHOPS & RESTAURANTS AT HUDSON YARDS

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019**  
EXPECTED COMPLETION 2019

**30 HUDSON YARDS**  
30 HUDSON YARDS

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019**  
EXPECTED COMPLETION 2019

**CẢNH QUANG ĐIỀU KHÁC**  
VESSEL

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019**  
EXPECTED COMPLETION 2019

- Công việc xây dựng hoàn thành gần 98%  
Approximately 98% complete in core and shell construction work
- Khoảng 79% khu vực xung quanh đã hoàn thành  
Approximately 79% common area interior finishes complete
- Gần 80% cam kết thuê lại  
Approximately 80% committed
- Bên thuê bao gồm Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex và thương hiệu đồng hồ của Thụy Sĩ, cũng như một số các nhà hàng  
Committed tenants include Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants
- Đã cất nóc  
Construction has topped out
- Hoàn thành phần đặt sàn đài quan sát  
Observation deck installation complete
- Đã hoàn thành 100%  
100% committed
- Bên thuê bao gồm WarnerMedia, HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Các công ty liên quan và Oxford Properties Group  
Committed tenants include WarnerMedia, HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group

**BÁO CÁO HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 1 (ERY TENANT)**  
**HUDSON YARDS PHASE 1 (ERY TENANT) UPDATE**

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526  
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526  
I-526 Petitions Approved
- Các đơn Thỉnh Cầu I-829  
I-829 Petitions Filed
- 3,3 tỷ đô la tổng chi phí phát triển đã được chi tiêu kể từ ngày 30/06/2018<sup>(2)</sup>  
\$3.3 billion of the total development cost has been spent as of June 30, 2018<sup>(2)</sup>



**NỀN MÓNG ERY**  
ERY PLATFORM

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019**  
EXPECTED COMPLETION EARLY 2019

**10 HUDSON YARDS**  
10 HUDSON YARDS

**ĐÃ HOÀN THÀNH XÂY DỰNG VÀO GIỮA NĂM 2016**  
COMPLETED MID-2016

**15 HUDSON YARDS**  
15 HUDSON YARDS

**DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018**  
EXPECTED COMPLETION 2018

- Kết thúc xây dựng vào mùa xuân năm 2016  
Structural portion completed in Spring of 2016
- Cung cấp nguồn điện vĩnh viễn đã hoàn thành  
Permanent power distribution is completed
- Khai Trương vào tháng 5 năm 2016  
Opened in May 2016
- Thiết kế bởi LEED Platinum  
Designated LEED Platinum
- Bên Thuê bao gồm Tapestry L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Giao lộ và Phòng thí nghiệm Sidewalk Labs  
Tenants include Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection and Sidewalk Labs
- Xây dựng đã lên đến phần nóc  
Construction has topped out
- Hơn 55% số căn hộ đã bán  
Over 55% of for-sale residences sold

**TÀI LIỆU BỔ SUNG ADDITIONAL RESOURCES**

- **EB-5 Related**  
[Related EB-5](#)
- **Báo chí**  
[Press Releases](#)
- **Báo chí Kit**  
[Press Kit](#)
- **Hình ảnh**  
[Images](#)
- **Video**  
[Videos](#)

(1) Các thông tin có trong các bài báo này đã được lấy từ các nguồn của bên thứ ba. Tuy nhiên, không bảo đảm chính xác hoàn toàn.  
(2) Sự phát triển của Dự án Ery Tenant đã được hạn bốn năm như được trình bày trong bản báo cáo kế hoạch kinh doanh ngày 30/5/2013 (cập nhật ngày 16/10/2013). Như vậy, có sự khác biệt giữa ngân sách phát triển trong kế hoạch kinh doanh và báo cáo kinh tế và chỉ tiêu thực tế cho đến nay như được trình bày trong bản tin này. Tất cả các thông tin được trình bày ở đây được dựa trên dữ liệu có sẵn tháng 8/2018, trừ khi có ghi chú khác.  
Tài liệu được trình bày ở đây chỉ nhằm mục đích cập nhật thông tin và không phải là một đề nghị để bán hoặc một đề nghị mua bất kỳ khoản bảo mật nào của Related hoặc các công ty liên kết. Tài liệu này có thể không được đưa vào liên quan đến việc mua hoặc bán bất kỳ an ninh nào. Chứng khoán, nếu được cung cấp, sẽ chỉ có sẵn đối với những người nhà đầu tư được chứng nhận hoặc các nhà đầu tư có đủ điều kiện theo một bản ghi nhớ bí mật riêng tư và hợp đồng thuê bao. Nội dung của bản tin này và các trang web có trong tài liệu này chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin. Không có yêu cầu bồi thường nào về độ chính xác nội dung của họ. Thông tin trên các bản tin và các trang web được cung cấp trên cơ sở rằng tất cả mọi người việc truy cập các trang web có trong đây có trách nhiệm đánh giá sự liên quan và chính xác của nội dung của chúng.  
(1) The information contained in these news articles have been obtained from third party sources. However, in no way do we represent or guarantee the accuracy thereof, nor the statements made herein.  
(2) Development of the ERY Tenant Project has extended beyond the four year timeline represented in the business plan dated May 30, 2013 (updated October 16, 2013) and economic analysis. As such, there is a difference between the development budget in the business plan and economic report and actual expenditures to date as presented in this newsletter.  
All information presented herein is based on data available as of August 2018, unless otherwise specified. All figures are approximate and have been rounded off.  
The material presented herein is for informational purposes only and is not an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any security by Related or any of its affiliates. This material may not be relied upon in connection with the purchase or sale of any security. Securities, if offered, will only be available to persons who are "accredited investors" or otherwise qualified investors pursuant to a confidential private placement memorandum and subscription agreement. The content of this newsletter and the websites contained herein are provided for informational purposes only. No claim is made as to the accuracy of their content. The information on the newsletters and the websites is provided on the basis that all persons accessing the websites contained herein undertake responsibility for assessing the relevance and accuracy of their content.