



Kính gửi các đối tác:

Dear Partner:

Xin gửi thông tin cập nhật về thông tin EB-5 Hudson Yards.

We are pleased to be sending you an EB-5 email update on Hudson Yards.

Chúc mọi điều tốt lành,

All the best,

EB-5 Related

Related EB-5

TIN TRUYỀN THÔNG⁽¹⁾ NEWS COVERAGE⁽¹⁾

- ▶ **Thời báo NY Eater: Nhà Bếp Lừng Danh Nabs có mặt tại Hudson Yards Tp. New York (30/5/2018)**
[Eater NY: Big-Deal London Chef Nabs a Spot in NYC's Hudson Yards \(May 30, 2018\)](#)
- ▶ **Thời báo Kinh doanh New York Crain: Câu chuyện về Hudson Yards bây giờ là câu chuyện của New York (4/6/2018)**
[Crain's New York Business: The story of Hudson Yards is now the story of New York \(June 4, 2018\)](#)
- ▶ **Thời báo Bloomberg: Minh tinh đầu bếp Jose Andrés ra mắt Mercado Little Spain tại Hudson Yards (18/6/2018)**
[Bloomberg: Star Chef Jose Andrés Unveils Mercado Little Spain at Hudson Yards \(June 18, 2018\)](#)

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 3

HUDSON YARDS PHASE 3 UPDATE

- Mẫu đơn I-924 của A-1 LLC và A-2 LLC đã được chấp thuận
A-1 LLC and A-2 LLC I-924 Exemplars Approved
- Đơn Chấp Thuận I-526
I-526 Petitions Filed
- \$ 1,7 tỷ trong tổng chi phí phát triển là 4,4 tỷ đô la đã được chi tiêu cho đến ngày 31/03/2018
\$1.7 billion of the total development cost of \$4.4 billion has been spent as of March 31, 2018

PHÁT TRIỂN NỀN MÓNG WRY
WRY PLATFORM PRE-DEVELOPMENT

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

35 HUDSON YARDS
35 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

55 HUDSON YARDS
55 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

- Cấu trúc móng nóc đã hoàn thành
Concrete superstructure has topped out
- Hơn 90% không gian thương mại đã được cam kết thuê lại
Over 90% of commercial space committed
- Các bên thuê bao gồm Equinox và SoulCycle
Committed tenants include Equinox and SoulCycle
- Dự án đã hoàn thành
Construction has topped out
- Tiến hành xây dựng hành lang và cửa hàng
Lobby construction and storefront installation underway
- Gần 85% đã hoàn thành
Approximately 85% committed
- Bên thuê cam kết thuê lại bao gồm MarketAxess; Point 72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Intercept; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management ; Arosa Capital Management; Bộ phận kỹ sư; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; và Stonepeak
Committed tenants include MarketAxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management; Arosa Capital Management; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; and Stonepeak

CẬP NHẬT THÔNG TIN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 2 (THÁP MANHATTAN)

HUDSON YARDS PHASE 2 (MANHATTAN TOWER) UPDATE

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526
I-526 Petitions Approved
- 3,8 tỷ đô la trong tổng chi phí phát triển 5,8 tỷ đô la đã được chi tiêu vào ngày 31/03/2018
\$3.8 billion of the total development cost of \$5.8 billion has been spent as of March 31, 2018



CỬA HÀNG & NHÀ HÀNG TẠI HUDSON YARDS
THE SHOPS & RESTAURANTS AT HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

30 HUDSON YARDS
30 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

CẢNH QUANG ĐIỀU KHẮC
VESSEL

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

- Công việc xây dựng hoàn thành gần 98%
Approximately 98% complete in core and shell construction work
- Khoảng 79% khu vực xung quanh đã hoàn thành
Approximately 79% common area interior finishes complete
- Gần 70% đã hoàn thành
Nearly 70% committed
- Bên thuê bao gồm Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex và thương hiệu đồng hồ của Thụy Sĩ, cũng như một số các nhà hàng
Committed tenants include Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants
- Bê tông đã hoàn thiện ở phần nóc
Concrete complete through the roof
- Sàn của Time Warner Inc đã được giao
Time Warner Inc. floors have been delivered
- Hoàn thành phần đặt sàn đài quan sát
Observation deck installation complete
- Đã hoàn thành 100%
100% committed
- Bên thuê bao gồm Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Các công ty liên quan và Oxford Properties Group
Committed tenants include Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group
- Xây dựng đã lên đến phần nóc
Construction has topped out

BÁO CÁO HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 1 (ERY TENANT)

HUDSON YARDS PHASE 1 (ERY TENANT) UPDATE

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526
I-526 Petitions Approved
- Các đơn Thỉnh Cầu I-829
I-829 Petitions Filed
- 3,1 tỷ đô la tổng chi phí phát triển đã được chi tiêu kể từ ngày 31/3/2018⁽²⁾
\$3.1 billion of the total development cost has been spent as of March 31, 2018⁽²⁾



NỀN MÓNG ERY
ERY PLATFORM

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

10 HUDSON YARDS
10 HUDSON YARDS

ĐÃ HOÀN THÀNH XÂY DỰNG VÀO GIỮA NĂM 2016
COMPLETED MID-2016

15 HUDSON YARDS
15 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

- Kết thúc xây dựng vào mùa xuân năm 2016
Structural portion completed in Spring of 2016
- Cung cấp nguồn điện vĩnh viễn đã hoàn thành
Permanent power distribution is completed
- Khai Trương vào tháng 5 năm 2016
Opened in May 2016
- Thiết kế bởi LEED Platinum
Designated LEED Platinum
- Bên Thuê bao gồm Tapestry L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Giao lộ và Phòng thí nghiệm Sidewalk Labs
Tenants include Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection and Sidewalk Labs
- Xây dựng đã lên đến phần nóc
Construction has topped out
- Hơn 55% số căn hộ đã bán
Over 55% of for-sale residences sold

TÀI LIỆU BỔ SUNG ADDITIONAL RESOURCES

- ▶ **EB-5 Related**
[Related EB-5](#)
- ▶ **Báo chí**
[Press Releases](#)
- ▶ **Báo chí Kit**
[Press Kit](#)
- ▶ **Hình ảnh**
[Images](#)
- ▶ **Video**
[Videos](#)

(1) Các thông tin có trong các bài báo này đã được lấy từ các nguồn của bên thứ ba. Tuy nhiên, không bảo đảm chính xác hoàn toàn.
(2) Sự phát triển của Dự án ERY Tenant đã được hạn bốn năm như được trình bày trong bản báo cáo kế hoạch kinh doanh ngày 30/5/2013 (cập nhật ngày 16/10/2013). Như vậy, có sự khác biệt giữa ngân sách phát triển trong kế hoạch kinh doanh và báo cáo kinh tế và chi tiêu thực tế cho đến nay như được trình bày trong bản tin này.
Tất cả các thông tin được trình bày ở đây được dựa trên dữ liệu có sẵn tháng 7/2018, trừ khi có ghi chú khác.
Tài liệu được trình bày ở đây chỉ nhằm mục đích cập nhật thông tin và không phải là một đề nghị mua bất kỳ khoản bảo mật nào của Related hoặc các công ty liên kết. Tài liệu này có thể không được đưa vào liên quan đến việc mua hoặc bán bất kỳ an ninh nào. Chứng khoán, nếu được cung cấp, sẽ chỉ có sẵn đối với những người nhà đầu tư được chứng nhận hoặc các nhà đầu tư có đủ điều kiện theo một bản ghi nhớ bí mật riêng tư và hợp đồng thuê bao. Nội dung của bản tin này và các trang web có trong tài liệu này chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin. Không có yếu cầu bồi thường nào về độ chính xác nội dung của họ. Thông tin trên các bản tin và các trang web được cung cấp trên cơ sở rằng tất cả mọi người việc truy cập các trang web có trong đây có trách nhiệm đánh giá sự liên quan và chính xác của nội dung của chúng.
(1) The information contained in these news articles have been obtained from third party sources. However, in no way do we represent or guarantee the accuracy thereof, nor the statements made herein.
(2) Development of the ERY Tenant Project has extended beyond the four year timeline represented in the business plan dated May 30, 2013 (updated October 16, 2013) and economic analysis. As such, there is a difference between the development budget in the business plan and economic report and actual expenditures to date as presented in this newsletter.
All information presented herein is based on data available as of July 2018, unless otherwise noted. All figures are approximate and have been rounded off.
The material presented herein is for informational purposes only and is not an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any security by Related or any of its affiliates. This material may not be relied upon in connection with the purchase or sale of any security. Securities, if offered, will only be available to persons who are "accredited investors" or otherwise qualified investors pursuant to a confidential private placement memorandum and subscription agreement. The content of this newsletter and the websites contained herein are provided for informational purposes only. No claim is made as to the accuracy of their content. The information on the newsletters and the websites is provided on the basis that all persons accessing the websites contained herein undertake responsibility for assessing the relevance and accuracy of their content.