



Kính gửi các đối tác:

Dear Partner:

Xin gửi thông tin cập nhật về thông tin EB-5 Hudson Yards.

We are pleased to be sending you an EB-5 email update on Hudson Yards.

Chúc mọi điều tốt lành,

All the best,

EB-5 Related

Related EB-5

TIN TRUYỀN THÔNG NEWS COVERAGE

► **Đăng bởi thời báo New York: Nhà hàng Anh Giant đưa hai nhà hàng của mình đến Tp. Hudson Yards (27/11/2017)**
New York Post: [British Restaurant Giant Bringing Two Eateries to Hudson Yards](#) (November 27, 2017)

► **Thời báo The Wall Street: Tp. Hudson Yards đang thu hút thêm các công ty tài chính khác (4/12/2017)**
The Wall Street Journal: [Hudson Yards Is Attracting More Financial Firms](#) (December 4, 2017)

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 3
HUDSON YARDS PHASE 3 UPDATE

- Kế Hoạch Kinh Doanh I-924 A-1 LLC đã được chấp thuận: 12/1/2018
A-1 LLC I-924 Exemplar Approved: January 12, 2018
- Các Đơn Thỉnh cầu I-526
I-526 Petitions Filed
- \$ 1,1 tỷ trong tổng chi phí phát triển là 4,4 tỷ đô la đã được chi tiêu cho đến ngày 30/9/2017
\$1.1 billion of the total development cost of \$4.4 billion has been spent as of September 30, 2017

PHÁT TRIỂN NỀN MÓNG WRY
WRY PLATFORM PRE-DEVELOPMENT

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

35 HUDSON YARDS
35 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

55 HUDSON YARDS
55 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

- Khung bê tông tầng 40 đang xây dựng của tòa nhà 72 tầng
Framing concrete formwork at the 40th floor of the 72-story building
- Hơn 90% không gian thương mại đã cho thuê
Over 90% of commercial space committed
- Các bên thuê bao gồm Equinox và SoulCycle
Committed tenants include Equinox and SoulCycle

- Dự án đã hoàn thành
Construction has topped out
- Gần 85% đã hoàn thành
Approximately 85% committed
- Người thuê nhà cam kết bao gồm MarketAxxess; Point 72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Intercept; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management; Arosa Capital Management; Bộ phận kỹ sư; và Maison Kayser
Committed tenants include MarketAxxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; HealthCor Management; Arosa Capital Management; Engineers Gate; and Maison Kayser

CẬP NHẬT THÔNG TIN HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 2 (THÁP MANHATTAN)
HUDSON YARDS PHASE 2 (MANHATTAN TOWER) UPDATE

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526
I-526 Petitions Approved
- 3,3 tỷ USD trong tổng chi phí phát triển là 5,8 tỷ USD đã được chi tiêu vào 30/9/2017
\$3.3 billion of the total development cost of \$5.8 billion has been spent as of September 30, 2017



CỬA HÀNG & NHÀ HÀNG TẠI HUDSON YARDS
THE SHOPS & RESTAURANTS AT HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

30 HUDSON YARDS
30 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

CẢNH QUANG ĐIỀU KHÁC
VESSEL

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2019
EXPECTED COMPLETION 2019

- Công việc xây dựng hoàn thành gần 90%
Approximately 90% complete in core and shell construction work
- Gần 70% đã hoàn thành
Nearly 70% committed
- Bên thuê bao gồm Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex và thương hiệu đồng hồ của Thụy Sĩ, cũng như một số các nhà hàng
Committed tenants include Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants

- Bắt đầu gia cố thép lên đến tầng 66 của tòa nhà 90 tầng
Started framing steel up to the 66th floor of the 90-story building
- Bên thuê bao gồm Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Các công ty liên quan và Oxford Properties Group
Committed tenants include Time Warner Inc., HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group

- Xây dựng đã lên đến phần nóc
Construction has topped out

BÁO CÁO HUDSON YARDS GIAI ĐOẠN 1 (ERY TENANT)
HUDSON YARDS PHASE 1 (ERY TENANT) UPDATE

- Các Đơn Thỉnh cầu I-526
I-526 Petitions Filed
- Các đơn phê duyệt I-526
I-526 Petitions Approved
- Các đơn Thỉnh Cầu I-829
I-829 Petitions Filed
- 2,9 tỷ USD trong tổng chi phí phát triển 3,0 tỷ USD đã được chi tiêu vào ngày 30/9/2017
\$2.9 billion of the total development cost of \$3.0 billion has been spent as of September 30, 2017



NỀN MÓNG ERY
ERY PLATFORM

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

10 HUDSON YARDS
10 HUDSON YARDS

ĐÃ HOÀN THÀNH XÂY DỰNG VÀO GIỮA NĂM 2016
COMPLETED MID-2016

15 HUDSON YARDS
15 HUDSON YARDS

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2018
EXPECTED COMPLETION 2018

- Kết cấu xây dựng vào mùa xuân năm 2016
Structural portion completed in Spring of 2016
- Cung cấp nguồn điện vĩnh viễn đã hoàn thành
Permanent power distribution is completed

- Khai trương vào tháng 5 năm 2016
Opened in May 2016
- Thiết kế bởi LEED Platinum
Designated LEED Platinum
- Bên Thuê bao gồm Tapestry L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Giao lộ và Phòng thí nghiệm Sidewalk Labs
Tenants include Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersections and Sidewalk Labs

- Mới đổ đến tầng 66 của tòa nhà 71 tầng
Just poured the 66th floor of the 71-story building
- Hơn 40% số căn hộ đã bán
Over 40% of for-sale residences sold

TÀI LIỆU BỔ SUNG ADDITIONAL RESOURCES

- **EB-5 Related**
[Related EB-5](#)
- **Báo chí**
[Press Releases](#)
- **Báo chí Kit**
[Press Kit](#)
- **Hình ảnh**
[Images](#)
- **Video**
[Videos](#)

*Các thông tin có trong các bài báo này đã được lấy từ các nguồn của bên thứ ba. Tuy nhiên, không bảo đảm chính xác hoàn toàn.

Tất cả các thông tin được trình bày ở đây chỉ nhằm mục đích cập nhật thông tin và không phải là một đề nghị để bán hoặc một đề nghị mua bất kỳ khoản nợ nào của Related hoặc của công ty liên kết.

Tài liệu được trình bày ở đây chỉ nhằm mục đích cập nhật thông tin và không phải là một đề nghị để bán hoặc một đề nghị mua bất kỳ khoản nợ nào của Related hoặc của công ty liên kết. Tài liệu này có thể không được đưa vào liên quan đến việc mua hoặc bán bất kỳ an ninh nào. Chúng khoán, nếu được cung cấp, sẽ chỉ có sẵn đối với những người nhà đầu tư được chứng nhận* hoặc các nhà đầu tư có đủ điều kiện theo một bản ghi nhớ bí mật riêng tư và hợp đồng thuê bao. Nội dung của bản tin này và các trang web có trong tài liệu này chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin. Không có yêu cầu bồi thường nào về độ chính xác nội dung của họ. Thông tin trên các bản tin và các trang web được cung cấp trên cơ sở rằng tất cả mọi người việc truy cập các trang web có trong đây có trách nhiệm đánh giá sự liên quan và chính xác của nội dung của chúng.

*The information contained in these news articles have been obtained from third party sources. However, in no way do we represent or guarantee the accuracy thereof, nor the statements made herein.

All information presented herein is based on data available as of January 2018, unless otherwise noted. All figures are approximate and have been rounded off.

The material presented herein is for informational purposes only and is not an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any security by Related or any of its affiliates. This material may not be relied upon in connection with the purchase or sale of any security. Securities, if offered, will only be available to persons who are "accredited investors" or otherwise qualified investors pursuant to a confidential private placement memorandum and subscription agreement. The content of this newsletter and the websites contained herein are provided for information purposes only. No claim is made as to the accuracy of their content. The information on the newsletters and the websites is provided on the basis that all persons accessing the websites contained herein undertake responsibility for assessing the relevance and accuracy of their content.