

# Hội thảo EB-5 | Dự án The Spiral

Ngày 31 tháng 05 năm 2018



HỘI THẢO EB-5

## THE SPIRAL

NHẬN CẶP VÉ MÁY BAY ĐI MỸ KHỨ HỒI

10:00 - 12:00 | 31/05/2018 | TP. Hồ Chí Minh

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT TẠI HỘI THẢO

### CẶP VÉ MÁY BAY KHỨ HỒI ĐI MỸ

**ĐĂNG KÝ NGAY**

Dự án Tòa tháp văn phòng The Spiral được phát triển bởi Tishman Speyer và được thiết kế bởi công ty kiến trúc danh tiếng Bjarke Ingels Group. The Spiral là cao ốc văn phòng cho thuê cao 65 tầng hạng A tọa lạc tại phía Tây Bắc, đường số 34 và đại lộ số 10, gần trung tâm Manhattan với tổng diện tích khoảng 260.128 m<sup>2</sup>.

#### Điểm nổi bật của dự án

##### Trung Tâm Vùng CanAm - Đơn vị dẫn đầu ngành EB-5

- Tọa lạc tại khu tài chính của Thành phố New York, CanAm Enterprises, LLC (CanAm) là một trong những nhà tài trợ hàng đầu của các quỹ đầu tư liên quan đến định cư tại Hoa Kỳ và Canada. Với 30 năm kinh nghiệm, CanAm là cầu nối giữa các dự án đầu tư đủ điều kiện và các nhà đầu tư nhập cư.
- CanAm hiện đã có 7 Trung tâm Khu vực được USCIS chỉ định và công nhận. Họ đã huy động được trên 2.6 tỷ đô-la Mỹ vốn EB-5 cho hơn 55 dự án, với hơn 5.200 các gia đình thuộc diện đầu tư định cư. Dự án Tòa tháp văn phòng The Spiral được đánh giá là một trong những dự án tốt nhất bởi độ an toàn của dự án.

#### Kế hoạch hoàn vốn

- Tài sản đảm bảo: khoản vay EB5 sẽ được đảm bảo bằng một khoản cầm cố ưu tiên hàng đầu tương đương 100% lợi nhuận vốn cổ phần của dự án.
- 1 tỉ đô-la Mỹ vốn cổ phần đã được cam kết
- Ngày đáo hạn ban đầu của khoản vay EB5 là 5 năm, và sẽ được gia hạn thêm tối đa 2 lần, mỗi lần 1 năm.

#### Đảm bảo thẻ xanh

- Đơn I-924 đã được duyệt vào tháng 2/2017
- Mỗi nhà đầu tư ước tính tạo ra 25 việc làm, gấp 2.5 lần so với yêu cầu của Sở Di Trú.

#### Nguồn vốn thu hút đầu tư EB5 cho dự án này chiếm tỉ lệ thấp chỉ 7%

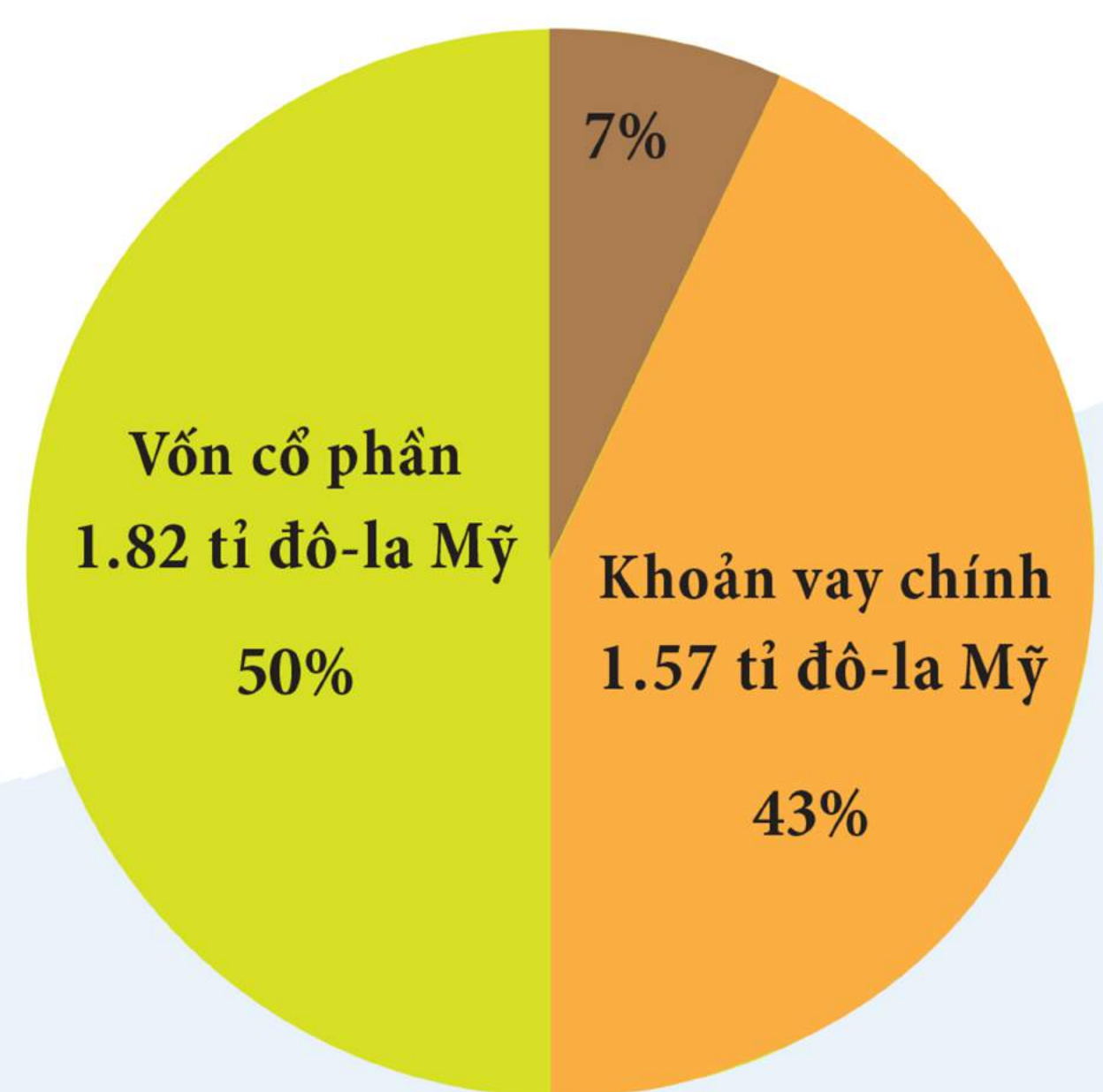
Các khoản huy động  
vốn từ EB5

250 triệu đô-la Mỹ

#### Dự án sẽ được tài trợ như sau:

Khoản vay EB-5	250.000.000 đô-la Mỹ (7%)
Khoản vay chính cho xây dựng	1.570.306.548 đô-la Mỹ (43%)
Vốn cổ phần	1.820.306.549 đô-la Mỹ (50%)

Tổng cộng 3.640.613.097 đô-la Mỹ



The Spiral đã hoàn tất hợp đồng cho thuê với Tập đoàn dược phẩm Pfizer - là một công ty đa quốc gia nằm trong danh sách Fortune 100 xếp hạng tín dụng: hạng AA theo S&P và hạng A1 theo Moody. Tập đoàn này có kế hoạch chuyển trụ sở chính toàn cầu của mình vào The Spiral với tổng diện tích khoảng 74.322 m<sup>2</sup>, chiếm khoảng 29% diện tích cho thuê.

Với những lợi điểm nổi bật của dự án The Spiral mang lại, quý nhà đầu tư hoàn toàn an tâm về độ an toàn, thẻ xanh và hoàn vốn đầu tư. Quý nhà đầu tư quan tâm đến dự án The Spiral, hãy liên hệ với chúng tôi qua hotline: **0916 22 00 68** hoặc đăng ký online tại đây: <https://goo.gl/rMw3cZ>

IBID - Tư vấn đầu tư định cư Mỹ, Úc, Canada và Châu Âu

#### TP. Hồ Chí Minh

Lầu 5, Tòa nhà Master, 155 Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3, TP. HCM  
Điện thoại: (028) 38 222 102 - Hotline: 091 622 0068

#### Hà Nội

Phòng 611, Lầu 6, Press Club, 59A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Điện thoại: (024) 39 367 967 - Hotline: 098 813 9238